

Comune di Sala Monferrato (Alessandria)

Estratto verbale di deliberazione Consiglio Comunale n. 27 del 20.12.2012: Modifica regolamento edilizio comunale per inserimento normativa "Infernot".

Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 08.07.1999 n. 19, l'integrazione al Regolamento Edilizio Comunale, con inserimento della norma di salvaguardia degli "Infernot" presenti sul territorio comunale:

"Articolo 33bis – Tutela degli infernot

In tutto il territorio comunale sono tutelati gli infernot, spazi ipogei ricavati mediante lo scavo dell'affioramento del giacimento della pietra da cantone del Monferrato casalese, quali specifici elementi caratterizzanti il paesaggio vitivinicolo.

Gli infernot sono soggetti agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo nelle forme e con le modalità specificate dalla Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 5/SG/URB del 27/04/1984, prevedendo la conservazione dei caratteri tipologici, formali e ornamentali del manufatto, l'utilizzo di materiali e tecniche congruenti con quella originaria e l'eliminazione delle eventuali aggiunte e superfetazioni che ne snaturano il significato di testimonianza storica.

Sono vietati interventi o usi impropri che possano distruggere o anche solo danneggiare i manufatti nel materiale, nei caratteri tipologici e nella tecnica costruttiva.

Entro il 31.12.2014 dovrà essere realizzato il censimento degli infernot presenti su tutto il territorio comunale che costituirà allegato al presente Regolamento Edilizio"

DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da:

n. 72 articoli;

n. 2 allegato:

- allegato 1 Regolamento del Colore

- allegato 2 Modulistica

DI DICHIARARE che il presente regolamento è conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione ed approvato con D.C.R. 29.07.1999 n. 548-9691 fatte salve le integrazioni e modifiche determinate dalla L.R. 14.07.2009 n. 20 e dalla D.C.R. 08.07.2009 n. 267-31038;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul B.U.R., ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 08.07.1999 n. 19;

DI DARE ATTO che il Regolamento Edilizio Comunale, nel suo testo definitivo a seguito della presente deliberazione, sarà trasmesso, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 08.07.1999 n. 19, alla Giunta Regionale, Assessorato urbanistica;

DI DICHIARARE, attesa l'urgenza, con voti favorevoli all'unanimità, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
Patrizio Brescia